**Convocatoria de Junta de propietarios**

CONVOCATORIA DE JUNTA DE PROPIETARIOS

En ........................ , a ..... de ..... de .....

CONVOCATORIA ORDINARIA De conformidad con el art. 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, se convoca a JUNTA GENERAL ORDINARIA de la Comunidad de Propietarios sita en ........................ , calle ........................ , núm. ..... , para el día ..... de ..... del año en curso en primera convocatoria, y para el caso de que no pudiera obtenerse la mayoría por falta de asistencia de los propietarios a las ..... horas del mismo día en segunda convocatoria. Esta convocatoria se efectúa por la representación de los propietarios que suman una cuarta parte del total o representan al menos el 25 por 100 de las cuotas de participación.

**ORDEN DEL DÍA**

1º Lectura y aprobación del Acta de la Junta anterior

2º Aprobación de las cuentas del anterior ejercicio económico

3º Aprobación del presupuesto para el próximo ejercicio económico

4º Renovación de cargos

5º ........................

6º Ruegos y preguntas.

Debido a la importancia de los temas a tratar se ruega la asistencia de todos los propietarios o, en caso de no poder asistir, se delegue el voto.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 15.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, los propietarios pertenecientes a los pisos ..... , ..... , ..... , ..... , podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto por no estar al corriente en el pago de deudas con la Comunidad.

**DELEGACIÓN DE VOTO**

El propietario del piso o local ..... de la Comunidad de Propietario del Edificio sito en ........................ , en la calle ........................ , número ..... por medio del presente escrito concede autorización a D. ........................ para la asistencia y votación a la Junta que se celebrará el día ..... de ..... del año en curso.

 CONVOCATORIA EXTRAORDINARIA De conformidad con el art. 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, se convoca a JUNTA GENERAL ORDINARIA de la Comunidad de Propietarios sita en ........................ , calle ........................ , núm. ..... , para el día ..... de ..... del año en curso en primera convocatoria, y para el caso de que no pudiera obtenerse la mayoría por falta de asistencia de los propietarios a las ..... horas del mismo día en segunda convocatoria. Esta convocatoria se efectúa por la representación de los propietarios que suman una cuarta parte del total o representan al menos el 25 por 100 de las cuotas de participación.

**ORDEN DEL DÍA**

1º Lectura y aprobación del Acta de la Junta anterior

2º Aprobación de las cuentas del anterior ejercicio económico

3º Aprobación del presupuesto para el próximo ejercicio económico

4º Obras extraordinarias de reparación de .....

5º Acción de cesación

6º ........................

7º Ruegos y preguntas.

Debido a la importancia de los temas a tratar se ruega la asistencia de todos los propietarios o, en caso de no poder asistir, se delegue el voto.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 15.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, los propietarios pertenecientes a los pisos ..... , ..... , ..... , ..... , podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto por no estar al corriente en el pago de deudas con la Comunidad.

**DELEGACIÓN DE VOTO**

El propietario del piso o local ..... de la Comunidad de Propietario del Edificio sito en ........................ , en la calle ........................ , número ..... por medio del presente escrito concede autorización a D. ........................ para la asistencia y votación a la Junta que se celebrará el día ..... de ..... del año en curso.

Fdo. D. ........................ (nombre y apellidos)