**Acta de constitución de comunidad de propietarios.**

ACTA DE CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

 ENCABEZADO ACTA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SITO EN ........................ DONDE LE CORRESPONDE EL NÚMERO ..... DE .....

RELACIÓN DE ASISTENTES Y REPRESENTADOS **REUNIDOS**

En ........................ , a ..... , de ..... de ..... , siendo las ..... , se hallan reunidos los siguientes propietarios:

RELACIÓN DE ASISTENTES:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Local 1 | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
| Local 2 | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
| Piso 1º A | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
| Piso 1º B | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
| Piso 2º A | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
| Piso 2º B | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
| Piso 3º A | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
| Piso 3º B | D. Nombre y apellidos. | cuota de participación % |
|  |  |  |

 ........................

RELACIÓN DE REPRESENTADOS:

Local ..... representado por D. ........................ cuota de participación ..... %

Piso ..... representado por D. ........................ cuota de participación ..... %

 ........................

Se hallan por lo tanto representados ..... propietarios, que suman el ..... por 100 del total de cuotas del edificio.

 ORDEN DEL DÍA Se acuerdan nombrar para la redacción de la presente acta, como Secretario a D. ........................ y para dirigir las deliberaciones a D. ........................ .

El orden del día que se aprueba por unanimidad con todos los temas y asuntos relacionados con la puesta en funcionamiento de la Comunidad de Propietarios de acuerdo con la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de julio de 1960 y las modificaciones posteriores.

 ELECCIÓN DE CARGOS Se acuerda por ........................ que los órganos de gobierno de la comunidad sean la Junta de Propietarios, Presidente (nombrado por turno rotatorio de ..... meses entre todos los propietarios comenzando por la planta ..... ), Vicepresidente, Secretario y Administrador, con las facultades que la Ley de Propiedad Horizontal les atribuye.

Los cargos de Secretario y Administrador serán desempeñados por ........................

Los aquí comparecientes a todos los efectos proceden a la declaración de constitución e inicio del funcionamiento de la Comunidad de Propietarios a cuyo efecto acuerdan:

1. Nombrar por ........................ Presidente de la Comunidad a D. ........................ , propietario del piso .....

2. Nombrar por ..... Secretario de la Comunidad a D. ........................ , propietario del piso .....

3. Por ..... que el cargo de Administrador sea ejercido por ..... , con domicilio en ........................ , en la calle ........................ , piso .....

EJERCICIO ANUAL El ejercicio anual será del 1 de enero al 31 de diciembre del año natural.

 LEGALIZACIÓN DE LIBROS Se acuerda por unanimidad que el Administrador legalice en el Registro de la Propiedad el Libro de Actas y se transcriban en el mismo todas y cada una de las que se celebren de esta Comunidad de Propietarios. El Libro será guardado por el Secretario y tendrá obligación de entregarlo al Presidente que lo sea de la Comunidad tan pronto se lo solicite.

 APERTURA DE CUENTA CORRIENTE Y PROVISIÓN INICIAL Se acuerda por unanimidad abrir una cuenta corriente en la Entidad ........................ , oficina de ........................ , la que se harán los pagos e ingresos de la Junta de Propietarios, en la que deberán realizarse el ingreso de las diferentes cuotas ........................ .

Se acuerda establecer una provisión inicial de fondos de ..... euros, que se abonarán entre todos los propietarios en razón de sus cuotas de participación, designando a estos solos efectos al propietario D. ........................ como Tesorero y depositario del fondo creado.

 COPIA DE LA ESCRITURA DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL Se acuerda por unanimidad facilitar a todos los propietarios de la finca una fotocopia de la Escritura de Obra Nueva y División Horizontal, de los Estatutos y normas especiales de comunidad, a efectos de que todos las conozcan y puedan consultarlas.

 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓ FISCAL Se acuerda por unanimidad que el Administrador solicite el correspondiente Número de Identificación Fiscal.

 OTORGAMIENTO DE PODERES Se acuerda por unanimidad que el Presidente pueda otorgar poderes para pleitos, si ello fuera necesario, sin necesidad de acuerdo expreso de la Junta de Propietarios.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las ..... horas del día indicado al principio.

-

Fdo. ........................

(El Presidente)

-

Fdo. ........................

(El Secretario)